

Amtsblatt am 18.12.2024  
Amtlicher Teil

Beschluss zur Drucksachen-Nr. 2300/23  
der Sitzung des Stadtrates vom 06.11.2024

Bebauungsplan MOL463 "Am Zwetschenberg", Billigung des Entwurfs und öffentliche Auslegung

Genaue Fassung:

01

Der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan MOL463 "Am Zwetschenberg" beschlossen am 02.06.1999 (Beschluss Nr. 100/99) wird hinsichtlich des Geltungsbereichs wie folgt geändert:

- Der Geltungsbereich wird entsprechend den zeichnerischen Festsetzungen gegenüber dem 2. Vorentwurf, Beschluss Nr. 2183/19 vom 27.05.2020 gemäß Anlage 2 begrenzt.

02

Die Zwischenabwägung (Anlage 4) zu den im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen wird beschlossen.

03

Der Entwurf des Bebauungsplanes MOL463 "Am Zwetschenberg" (Anlage 2) in seiner Fassung vom 15.08.2024 und dessen Begründung (Anlage 3) werden gebilligt.

04

Der Entwurf des Bebauungsplanes, die Begründung sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen werden nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB werden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden, beteiligt.

\* \* \*

Der Beschluss wird hiermit bekannt gemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes MOL463 "Am Zwetschenberg" und dessen Begründung sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen werden gemäß § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB

vom 6. Januar 2025 bis 7. Februar 2025

im Internet unter [www.erfurt.de/ef111560](http://www.erfurt.de/ef111560) veröffentlicht.

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet kann die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes während des Auslegungszeitraumes im Bauinformationsbüro der Stadtverwaltung Erfurt, Warsbergstraße 3 - Zwischenbau, 3. Obergeschoss, Zimmer B 301a, innerhalb der Öffnungszeiten

Montag, Mittwoch und Freitag 09:00 bis 12:00 Uhr  
 Dienstag: 09:00 bis 12:00 und 13:00 bis 18:00 Uhr  
 Donnerstag: 09:00 bis 12:00 und 13:00 bis 16:00 Uhr  
 (außer samstags, sonn- und feiertags)

eingesehen werden. Weiterhin können die den Festsetzungen zu Grunde liegenden Vorschriften wie DIN-Normen o.ä. an dieser Stelle eingesehen werden.

Darüber hinaus können im Rahmen des Bürgerservices die Unterlagen während des o. g. Auslegungszeitraumes auch in der Ortsteilbetreuung eingesehen werden.

Die Sprechstunden des Sachgebietes Ortsteilbetreuung finden zu den Dienstzeiten in der Rumpelgasse 1 statt.

Montag 8:00 – 11:30 Uhr und 13:30 – 15:00 Uhr  
 Dienstag 8:00 – 11:30 Uhr und 13:30 – 15:00 Uhr  
 Mittwoch 8:00 – 11:30 Uhr  
 Donnerstag 8:00 – 11:30 Uhr und 13:30 – 15:00 Uhr

Außerhalb dieser Zeiten nur nach vorheriger terminlicher Vereinbarung. (Kontakt: 0361/655-1058) Vororttermine sind individuell zu vereinbaren. Hinweise und Anfragen sind jederzeit über [ortsteile@erfurt.de](mailto:ortsteile@erfurt.de) möglich.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar (siehe nachstehende Tabelle):

Art der Umweltinformation	Themenblöcke nach Schutzgütern													schlagwortartige Kurzcharakterisierung
	Mensch	Tiere	Pflanzen	Boden/Fläche	Wasser	Luft	Klima	Landschaft	Emissionen	Abfälle	Kulturgüter	Sachgüter	Wechselwirkungen	
Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Hinweise zum Schutz des Bodens und Erhalt der Freiräume, sparsamen Umgang mit Boden, Trinkwasserschutzzone, Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen, zu bestehenden Grün- und Gehölzstrukturen, Hochwasser, Geräuschquellen außerhalb und innerhalb des Plangebiets, Schallimmissionsgutachten, Grünordnungsplan, artenschutzrechtliche Prüfung zu geschützten Tierarten, Umweltbericht, Starkregen, Archäologie, Bau- u. Kunstdenkmale
Naturschutzverbände		X	X	X	X	X	X		X		X			Klimaschutz, Lufthygiene, Tier- und Pflanzenschutz, Landschaftschutz,

														Grund- und Oberflächenwasser, Bodenschutz, Begrünung, Artenschutz, Hinweise zu Bau- und Energieformen
Schallemission sprognose	X													Verkehrs- und Gewerbelärmeinwirkungen und- auswirkungen
Grünordnungsplan	X	X	X	X	X	X	X	X			X	X	X	Bestandsbewertung, Konfliktanalyse, Maßnahmenplanung, Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung
Umweltbericht	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Auseinandersetzung mit allen vorgenannten Themen
Artenschutzgutachten		X												Fledermausvorkommen, Vögel und Reptilien
Regenwasserkonzeption				X	X									Gutachten zur Ableitung des Regenwasser
Baugrundgutachten				X										Standort- u. Baugrundverhältnisse

Während der Veröffentlichungsfrist besteht die Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung der Planung. Von Jedermann können Stellungnahmen zum Entwurf schriftlich oder während der Öffnungszeiten mündlich zur Niederschrift vorgebracht werden. Ihre Stellungnahme senden Sie unter Angabe der Planung an [bauinfo@erfurt.de](mailto:bauinfo@erfurt.de) oder postalisch an: Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung, Warsbergstraße 3, 99092 Erfurt. (Kontakt: 0361/655-3914; [bauinfo@erfurt.de](mailto:bauinfo@erfurt.de))

#### Ziele und Zwecke der Planung:

Durch den Bebauungsplan MOL463 "Am Zwetschenberg" soll das erforderliche Planungsrecht für eine Siedlungsergänzung der Ortslage Molsdorf am westlichen Rand des Ortskerns Molsdorf geschaffen werden.

Die Skizze stellt die ungefähre Lage der Planung dar und dient nur zur allgemeinen Information.

#### Hinweise:

Bei der Abgabe von Stellungnahmen ist die Angabe der Anschrift des Verfassers zweckmäßig. Eine Mitteilung des Abwägungsergebnisses ist anderenfalls nicht möglich. Ohne Zuordnung der Stellungnahme kann die Einschätzung der Betroffenheit privater Belange erschwert sein.

Mit der Abgabe der Stellungnahme wird in die Verarbeitung personenbezogener Daten zum Zwecke der Durchführung des Bebauungsplanverfahrens eingewilligt.

Über die eingegangenen Stellungnahmen wird in öffentlicher Sitzung des Stadtrates beraten und entschieden.

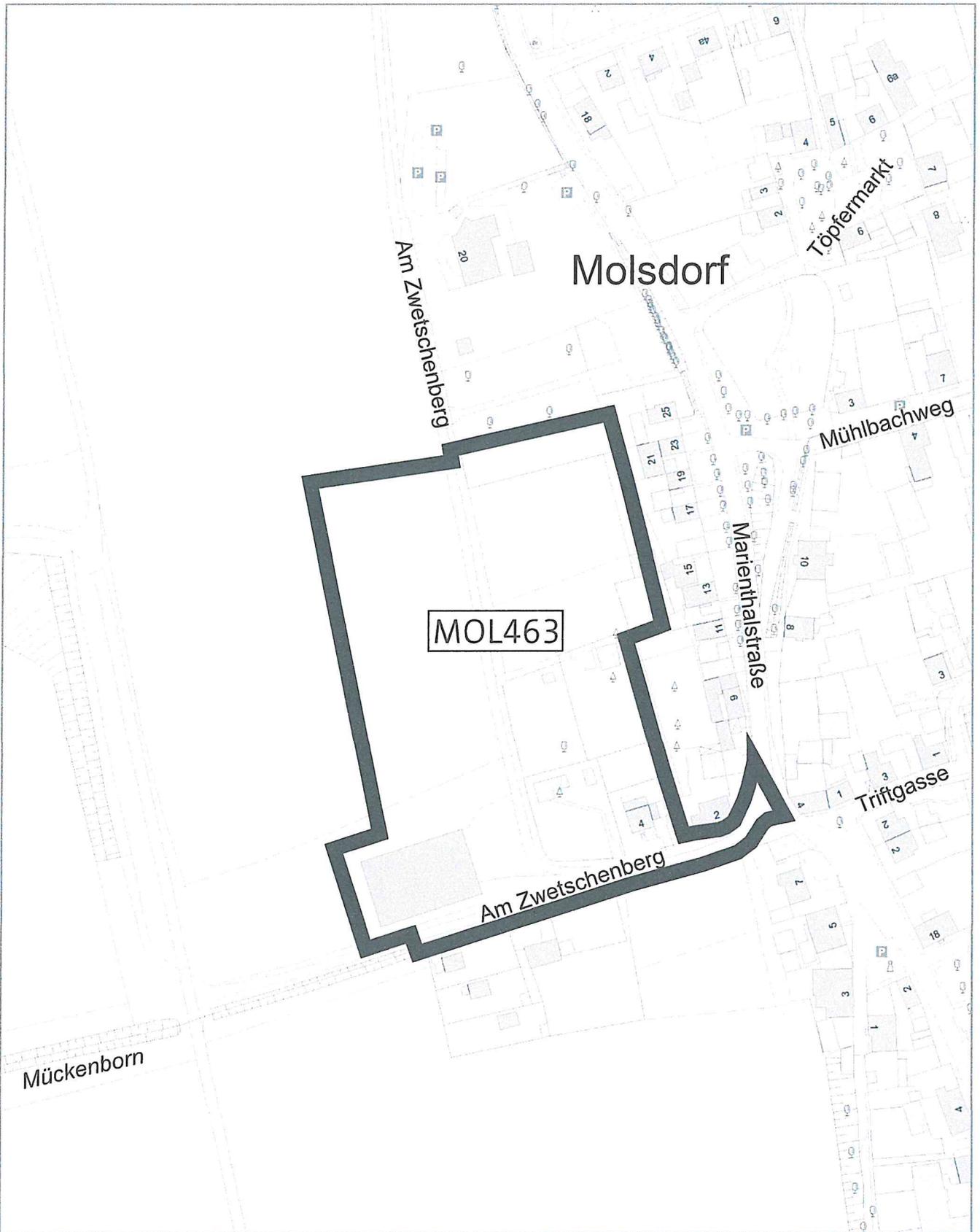
In Umsetzung der Informationspflichten der EU- Datenschutzgrundverordnung können im o.g. Bauinformationsbüro der Stadtverwaltung Erfurt innerhalb der o.g. Öffnungszeiten und unter [www.erfurt.de/ef129669](http://www.erfurt.de/ef129669) die erforderlichen Informationen zur Verarbeitung

personenbezogener Daten im Rahmen des Verfahrens eingesehen werden. Dabei handelt es sich insbesondere um Angaben zu den Kontaktdaten der Verantwortlichen und Datenschutzbeauftragten, dem Zweck und den Rechtsgrundlagen der Verarbeitung, den personenbezogene Daten, den betroffenen Personen, den Empfängern personenbezogener Daten, die Dauer der Speicherung, die Rechte der Betroffenen und zum Beschwerderecht bei Aufsichtsbehörden.

Nicht fristgerecht vorgebrachte Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.



A. Horn  
Oberbürgermeister



# Bebauungsplan MOL463

„Am Zwetschenberg“



Nachdruck oder Vervielfältigung verboten

Kartengrundlage: Stadtgrundkarte / Amt für Geoinformation, Bodenordnung und Liegenschaften

Ausgabedatum: 11/2023

Übersicht Geltungsbereich - nur zur Information (nicht maßstabsgerecht)

Dezernat Kultur, Stadtentwicklung und Welterbe  
Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung

Erfurt-Süd

KGA  
Am Junkerholz

Junkerhözchen

Steigerwald

Steinbach

Waldhaus

## Bebauungsplan MOL463

“Am Zwetschenberg“, Teilgeltungsbereich externe  
Ausgleichsfläche



Nachdruck oder Vervielfältigung verboten

Kartengrundlage: Stadtgrundkarte / Amt für Geoinformation, Bodenordnung  
und Liegenschaften

Ausgabedatum: 11/2023

Übersicht Geltungsbereich - nur zur Information (nicht maßstabsgerecht)

Dezernat Kultur, Stadtentwicklung und Welterbe  
Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung