
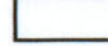

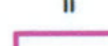

















### Legende



#### Verbindliche Festlegungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Vorhaben- und Erschließungsplans
-  Gebäudebestand Erhalt
-  Gebäudeneubau
-  II Zahl der Vollgeschosse
-  Umgrenzung der Verkehrsflächen
-  Umgrenzung für Flächen von Stellplätzen
-  Fläche zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung
-  Flächen mit Bindung zum Anpflanzen
-  Private Grünfläche
-  straßenbegleitender Baumerhalt (Festsetzung von Einzelbäumen)
-  straßenbegleitende Neupflanzung

#### Unverbindliche Festlegungen

-  Verkehrswege
-  Rad- und Gehwege
-  Grünfläche
-  Begrünung der Dachflächen (20 % der Dachfläche)
-  Einzelbaumpflanzung und Baumerhalt innerhalb der Stellplatzflächen
-  Erhaltung von Bäumen (flächiges Erhaltungsgebot)
-  Anpflanzung von Bäumen
-  Fahrradstellplätze

#### Nachrichtliche Übernahme

-  493 Flurstücksgrenze/ Flurstücknummer
-  Flurgrenze

Dieser Vorhaben- und Erschließungsplan wurde vom Stadtrat Erfurt in seiner Sitzung am 28.06.2023 beschlossen.

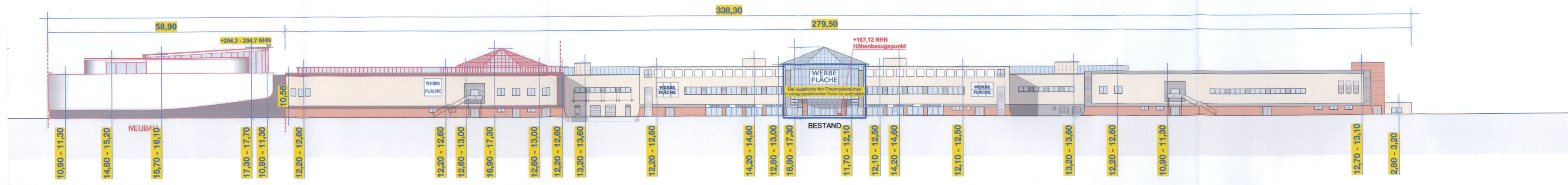
Erfurt, den 02.05.24

Ausfertigung

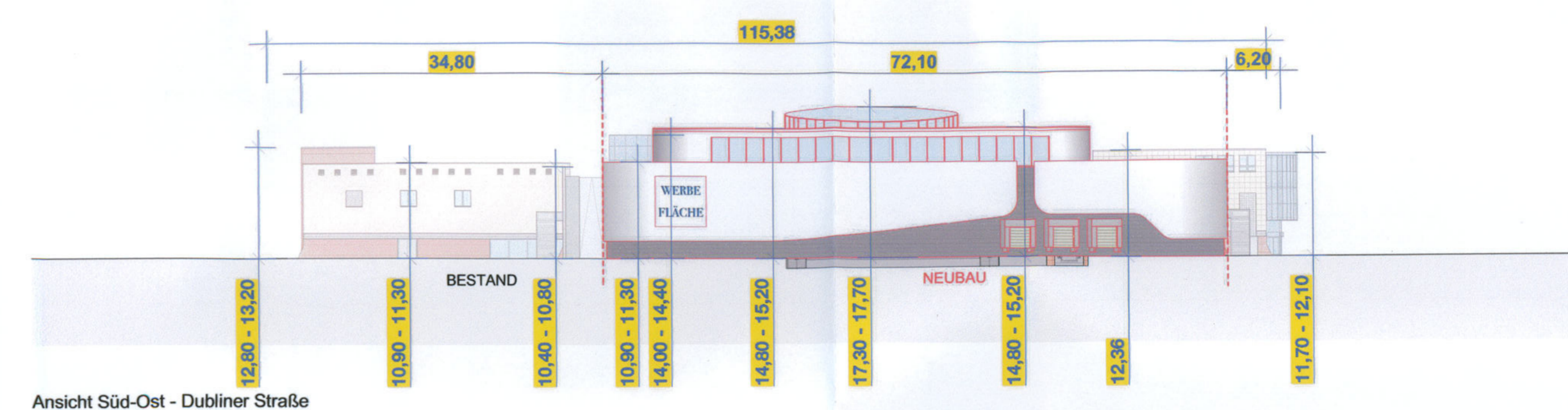
Landeshauptstadt Erfurt  
A. Bausewein  
Oberbürgermeister



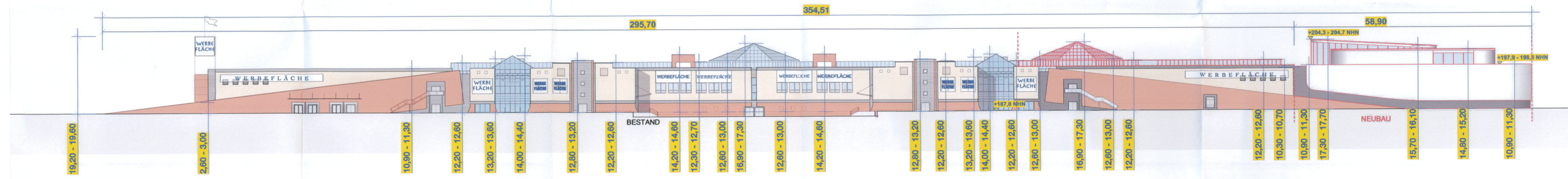
Vorhaben- und Erschließungsplan zum  
vorhabenbezogenen Bebauungsplan GIS 727  
**"Einkaufszentrum Thüringenpark"**  
Lageplan  
Blatt 1 von 2



Ansicht Nord-Ost - Nordhäuser Straße



Ansicht Süd-Ost - Dubliner Straße



Ansicht Süd-West - Hannoversche Straße

### Legende

#### Verbindliche Festlegungen

**12,20 - 12,60** Gebäudehöhe als Mindest- und Höchstmaß  
 Die Gestaltung des Eingangsbereichs ist in der in der Ansicht dargestellten Lage und Gestaltung verbindlich.

Alle übrigen Darstellungen sind unverbindlich.

Dieser Vorhaben- und Erschließungsplan wurde vom Stadtrat Erfurt in seiner Sitzung am **28.06.2023** beschlossen.

Erfurt, den **02.05.24**

Ausfertigung  
 Landeshauptstadt Erfurt  
 A. Bausewein  
 Oberbürgermeister

Vorhaben- und Erschließungsplan zum  
 vorhabenbezogenen Bebauungsplan GIS 727  
**"Einkaufszentrum Thüringenpark"**  
 Ansichten

Blatt 2 von 2