

# Mitteilung

an

Amt für Stadtentwicklung und -planung  
Herrn Heide

Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung					WW					
29. MRZ. 2022					Termin					
00					VzU					
S					zdA					
01		02		03	04	05				
1	2	1	2	3	0	1	2	3	1	2

**Erfurt**   
LANDESHAUPTSTADT  
THÜRINGEN  
Stadtverwaltung

Umwelt- und  
Naturschutzamt

Naturschutz/Landschaftspflege

Kontakt  
Herr Triller  
Tel.: 0361/6552568  
Fax: 0361/6552609

Mein Zeichen  
31.67 tri-03-AUS-3291

Ihr Zeichen  
reu-ax

## Bebauungsplan BRV 750 "Stiftung Naturschutz"

Sehr geehrter Herr Heide,

24. März 2022

das Umwelt- und Naturschutzamt bestätigt hiermit, dass für die mit dem B-Plan verbundene reine Nutzungsänderung innerhalb des betroffenen Bestandsgebäudes eine Eingriffs- / Ausgleichsbilanzierung mit entsprechendem Grünordnungsplan nicht erforderlich ist.

Allerdings wird mit dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan BRV750 „Stiftung Naturschutz“ auch die Neuordnung der Parkplatzsituation angestrebt. So werden die Stellplätze für PKW auf die 8 überdachten, baurechtlich notwendigen, Stellplätze am Gebäude festgesetzt. Zugleich sollen die außerhalb des Gebäudes liegenden PKW-Stellplätze zurückgebaut und teilweise als Stellplätze für 10 Fahrräder und 2 Lastenräder genutzt werden. Diese Vorgaben, bzw. die Art und Weise wie dies realisiert werden soll, wurde bisher weder planerisch, noch in Textform für uns erkennbar bearbeitet und dargestellt. Entsprechend wird von unserer Seite hiermit die zeitnahe Bearbeitung dieser Vorgabe und Vorlage zur Prüfung der Ergebnisse bei der unteren Naturschutzbehörde beauftragt, um abklären zu können, ob ggf. in diesem Zusammenhang eine naturschutzrechtliche Kompensation erforderlich werden könnte.

Mit freundlichen Grüßen

  
Lummitsch  
Amtsleiter