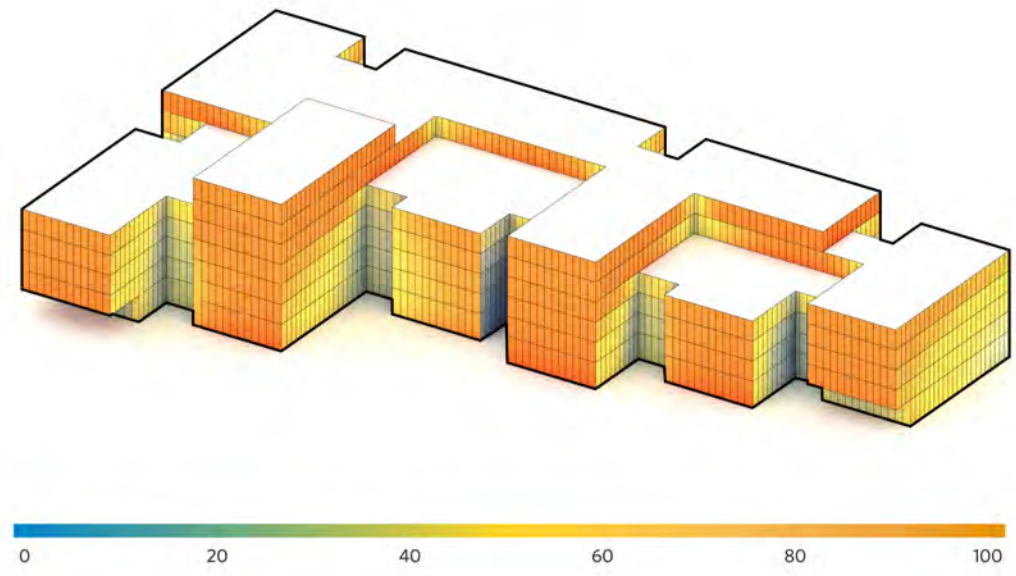
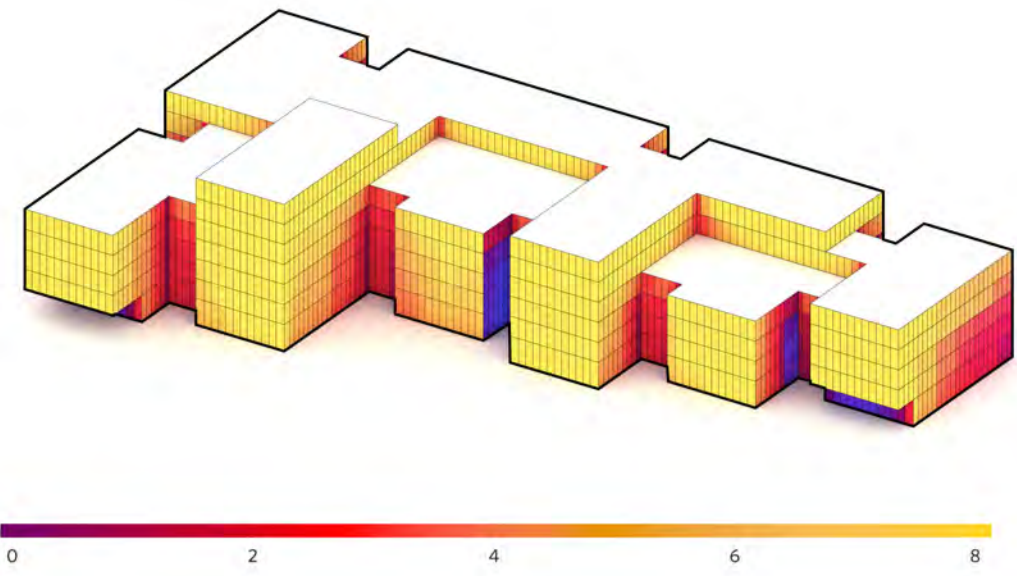


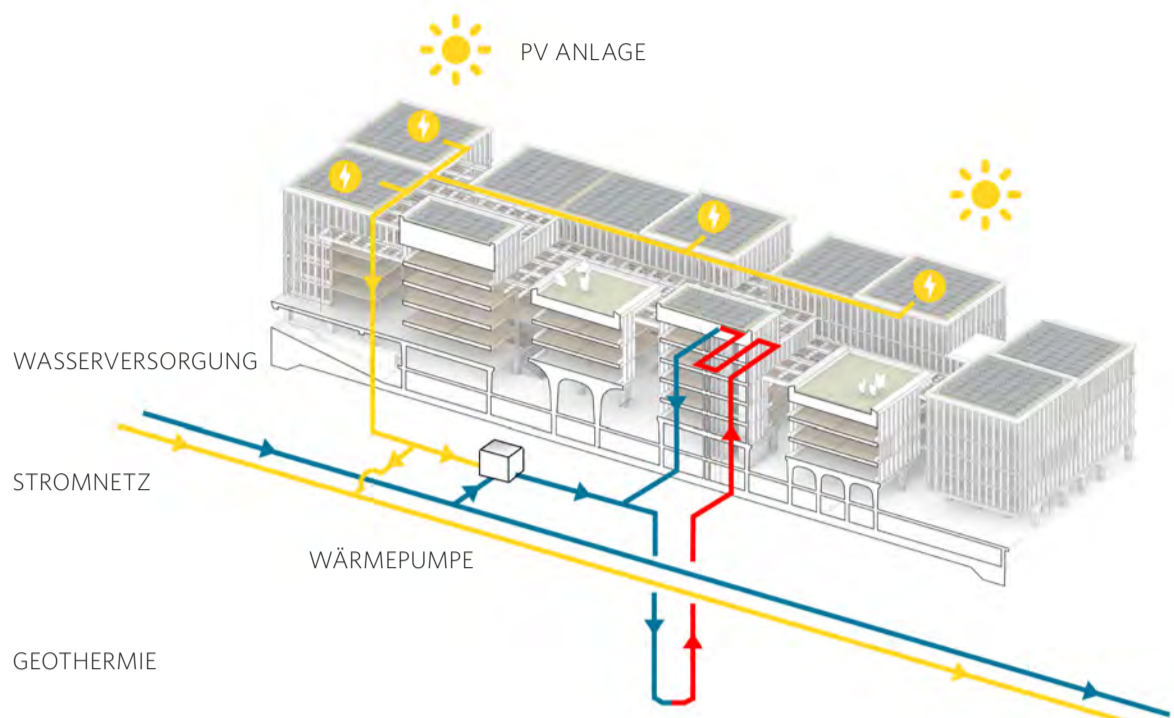
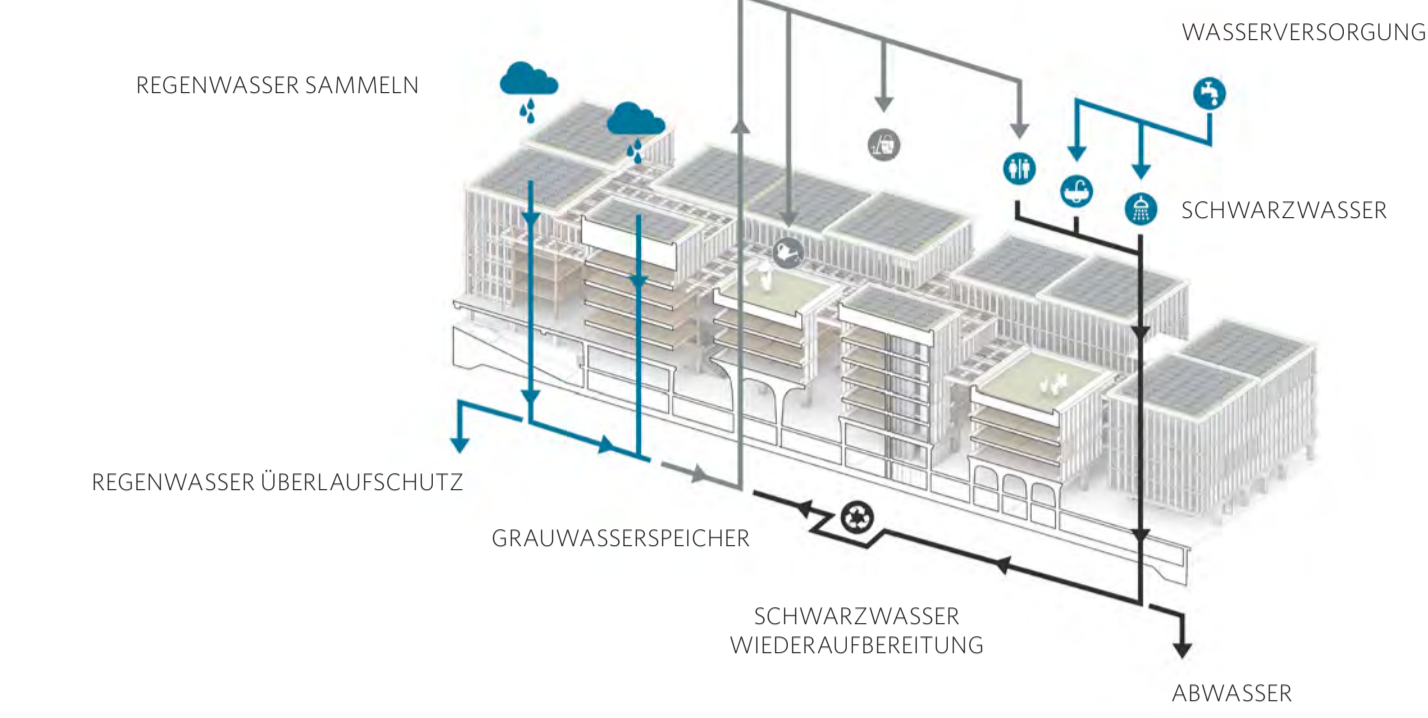
NACHHALTIGKEIT

703713



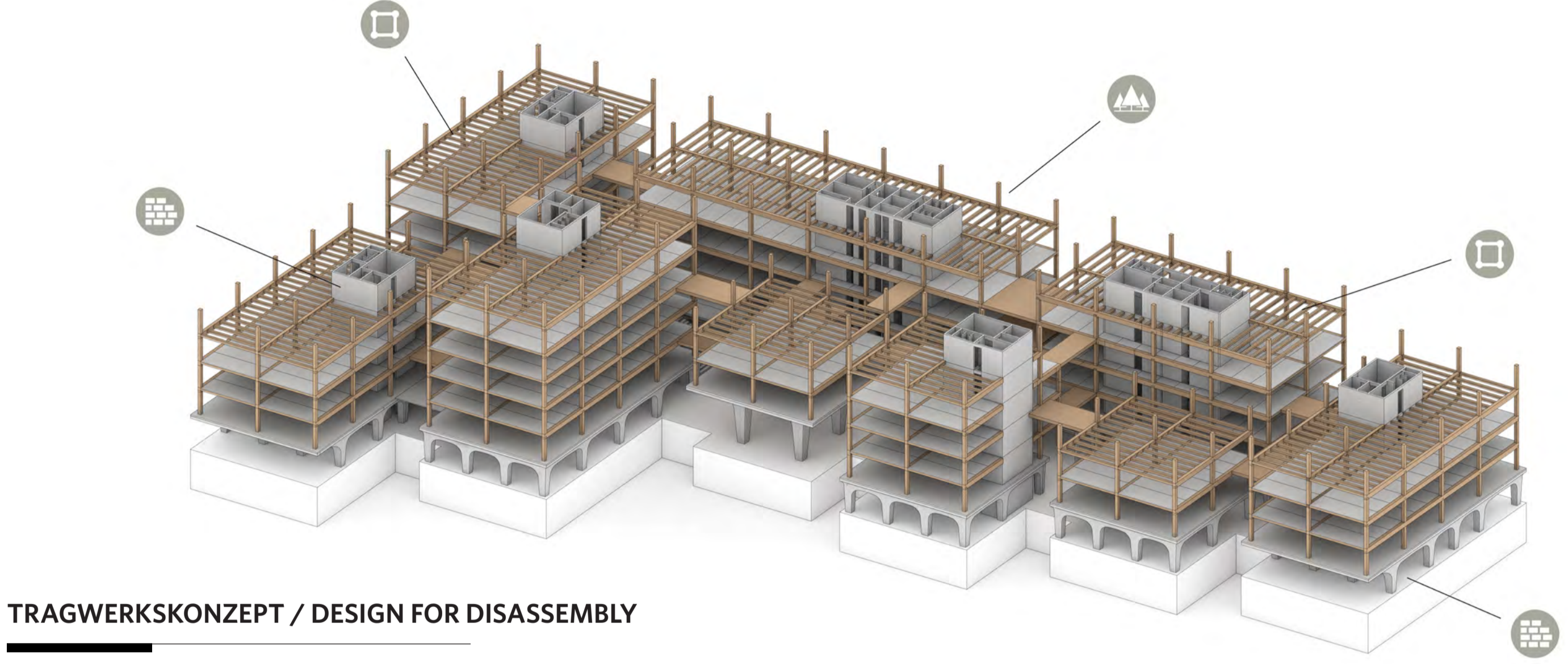
SOLARE EINSTRALUNG

HIMMELSBZUG

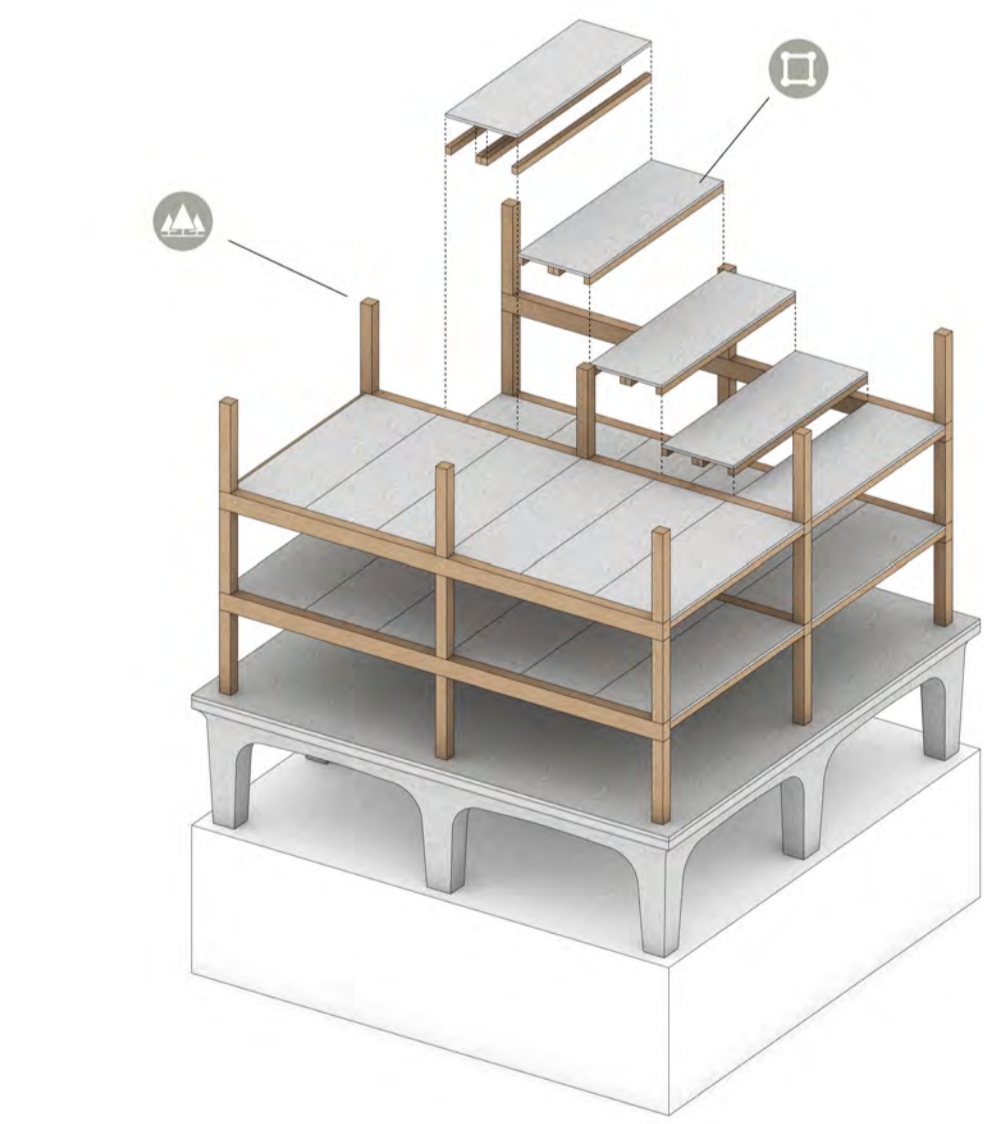
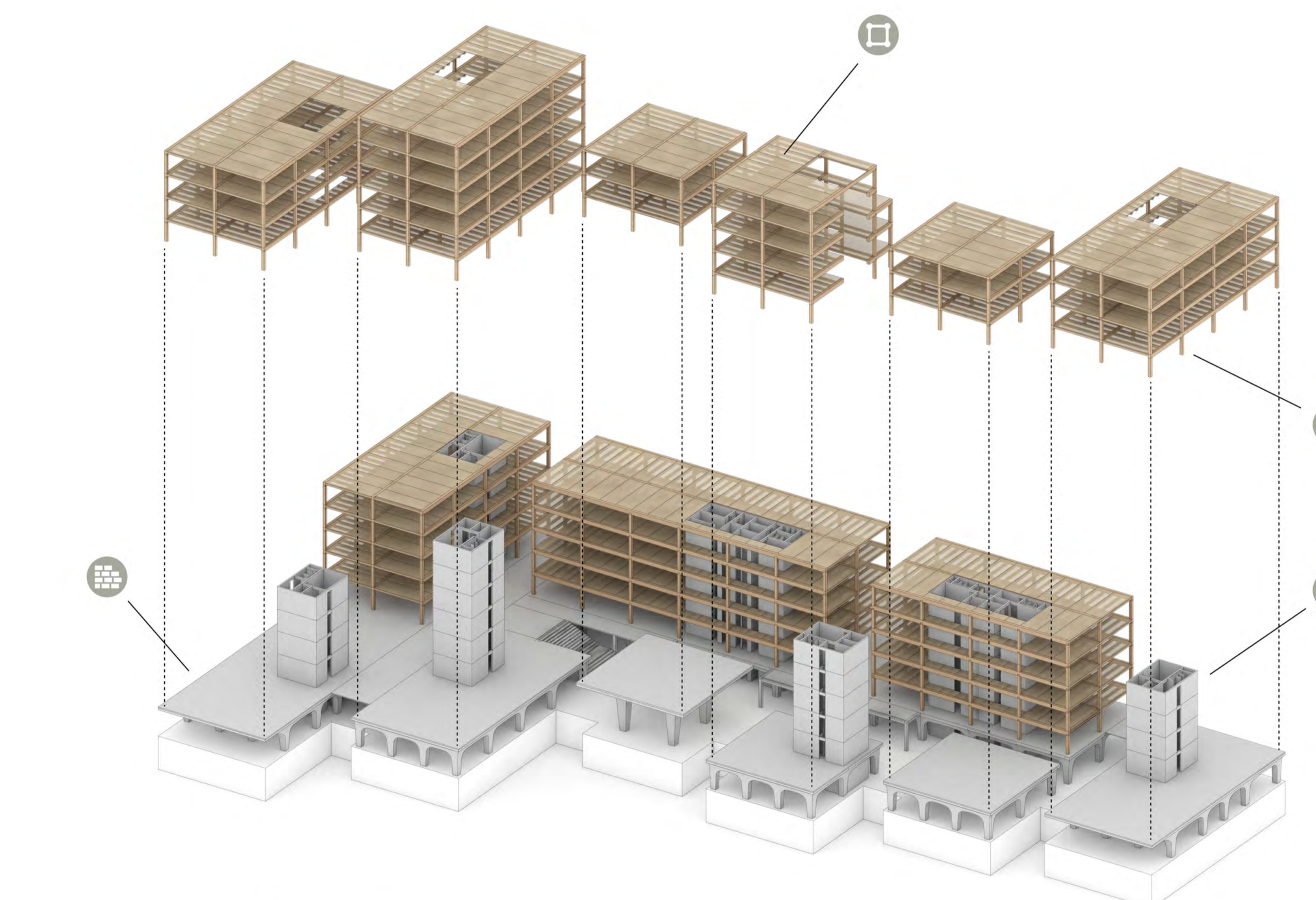


WASSERMANAGEMENT KONZEPT

LOWex ZUKUNTSFÄHIGE SYSTEME



TRAGWERKSKONZEPT / DESIGN FOR DISASSEMBLY



WIEDERVERWENDBARKEIT

Das Konstruktionsprinzip

Für alle Baukörper wird ein gemeinschaftliches Konstruktionsprinzip vorgesehen. Alle erdberührten Bauteile werden als massive Stahlbetonkonstruktion geplant. Gleiches gilt für die Erdgeschosse, welche fassadenseitig mit skulpturalen Betonbögen ausgeführt werden. Die Geschosse werden mit vorgefertigten Hybrid-Deckenmodulen einachsiger überspannt und liegen in den Tragachsen entlang der Fassade und der Mittelachse auf.

Diese hybride Bauweise aktiviert effizient die werkstoffspezifischen Stärken der Konstruktionsmaterialien Holz und Stahlbeton. Der leichte Werkstoff Holz wird oberflächenfertig im Skelettbau der Obergeschosse eingesetzt und der massive Stahlbeton für die Erd- und Untergeschosse.

Cradle-2-Cradle & Fassade

Die verwendeten Konstruktionen sind soweit möglich sortenrein trennbar und damit über ihre gesamte Nutzungszeit kreislauffähig.

Als Besonderheit sind in diesem Zusammenhang die unbewehrt hergestellten Kernwände zu nennen. Dieser werden mittels Vollfertigteilen mit Zugverankerungen in den Ecken hergestellt. Sie sind somit ebenfalls vollständig sortenrein trennbar.

Das modulare Gebäuderaster und die gewählten Konstruktionsprinzipien garantieren maximale Flexibilität. Die Geschossflächen können sich somit individuell an verändernde Arbeitsmodelle und Bürostrukturen über die gesamte Lebenszeit des Bauwerks mit minimalem Aufwand anpassen.

Die Fassade ist mit Ausnahme der Atrien als Elementfassade mit außenliegender Verschattung geplant. Für die Atrien selbst sind schlanke Pfosten-Riegel-Konstruktionen vorgesehen. Der solare Wärmeeintrag wird durch außenliegende feststehende Lamellen minimiert. Diese Lamellen unterscheiden sich in Anzahl, Neigung und Abstand abhängig von der Ausrichtung der jeweiligen Fassadenfläche. Dadurch verleihen die Lamellen dem Gebäude einen individuellen, ortsbezogenen Charakter und minimieren den Wärmeeintrag in die Büroflächen. Als Material wird für die Lamellen Keramik eingesetzt, welches dauerhaft und wartungsfrei im Außenbereich eingesetzt werden kann. Zur individuellen Nutzung wird ein innenliegender textiler Blendschutz vorgesehen.

NATÜRLICHE HERSTELLUNG

SOZIALE NACHHALTIGKEIT

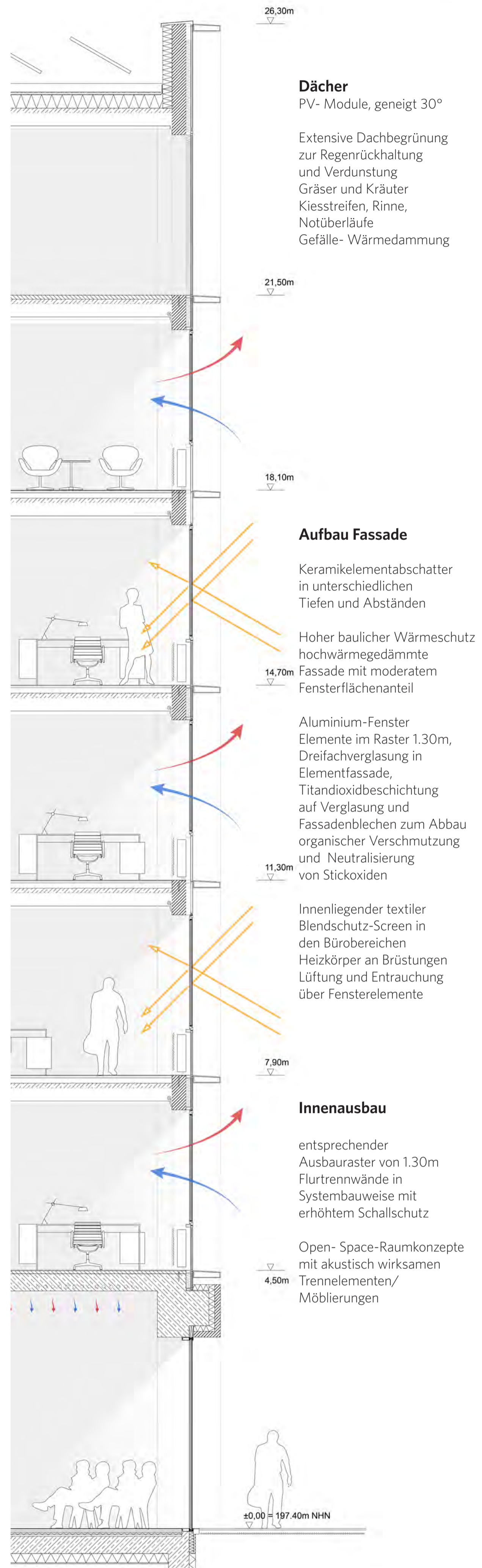
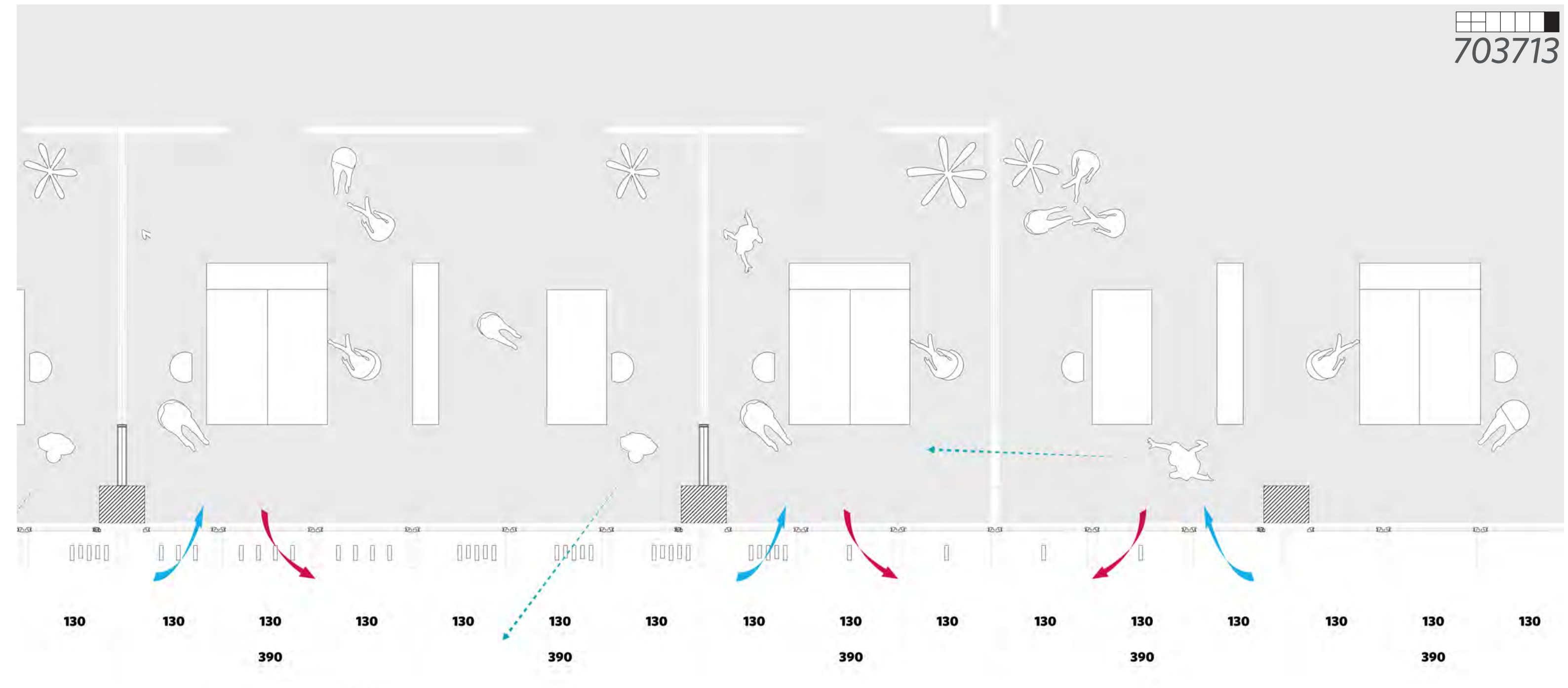
SCHADSTOFFFREIE UMGEBUNG

NATÜRLICHE HERSTELLUNG

EINFACHE MONTAGE

HOHE FLEXIBILITÄT

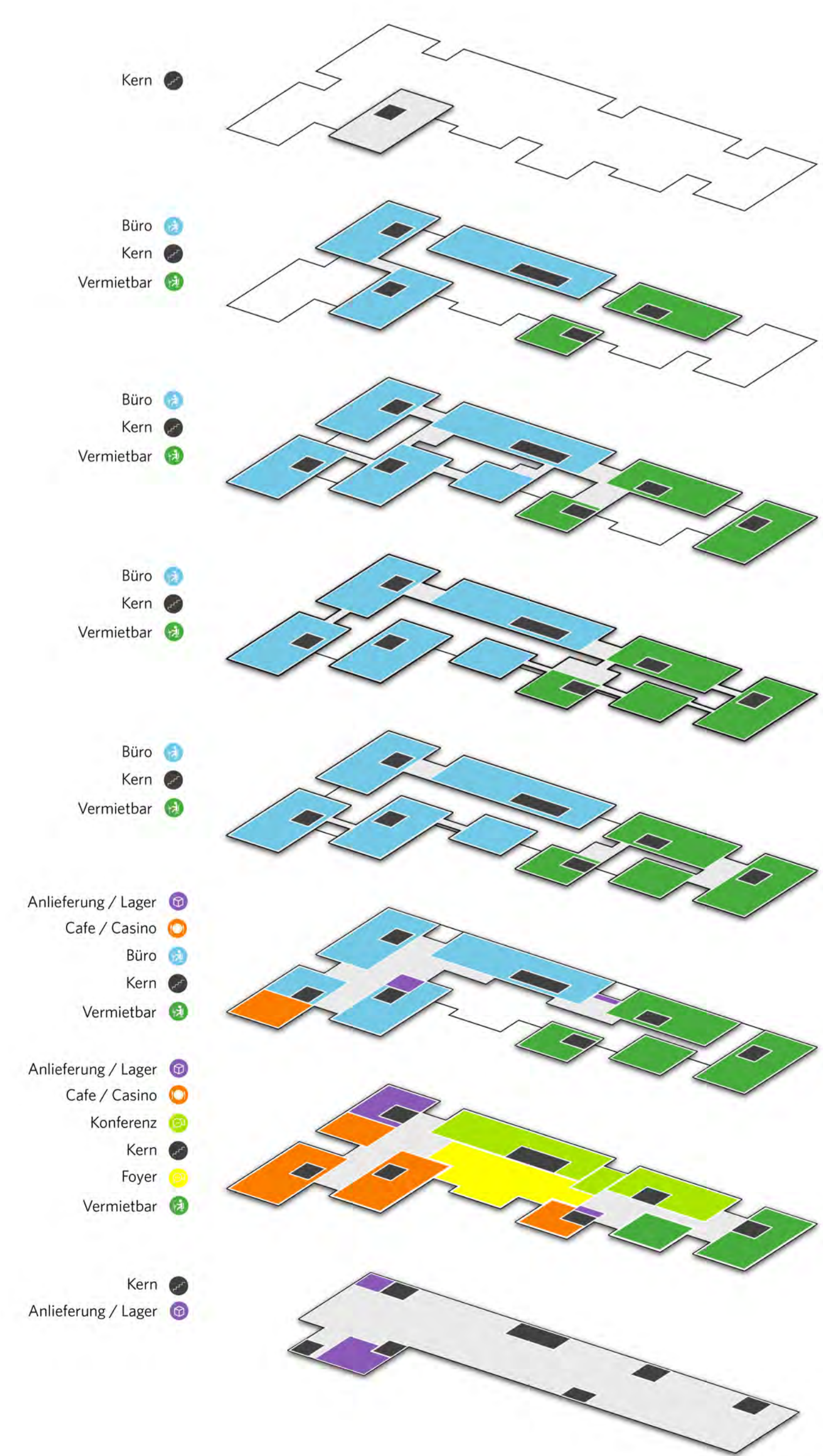
CRADLE-2-CRADLE



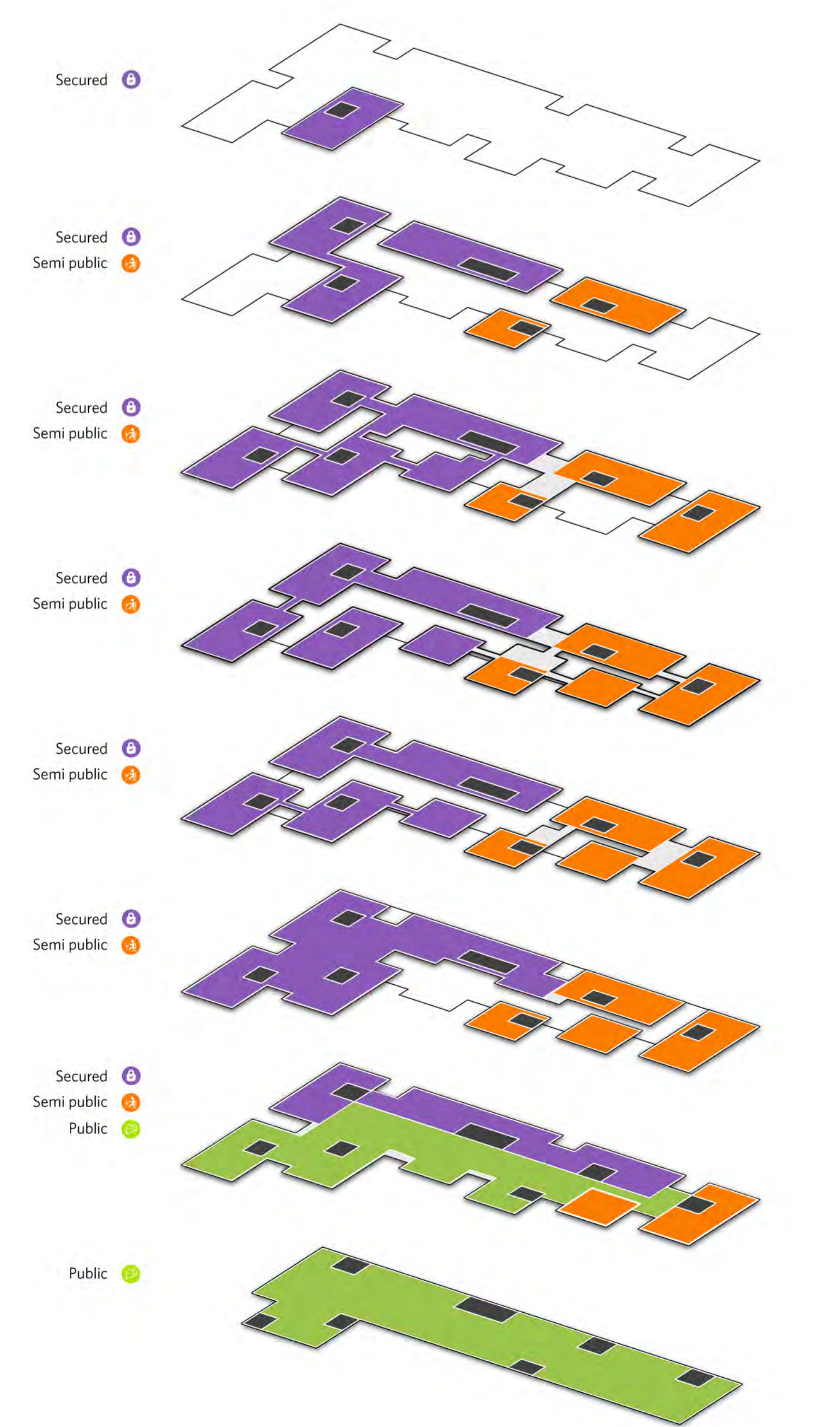
FASSADENSCHNITT | 1_50



KERAMIKFASSADE | 1_50



AXOMETRIE | FUNKTIONEN



AXOMETRIE | SICHERHEIT