

## ANSPRECHPARTNER

### PROJEKTLEITUNG ENTWICKLUNG ÄUSSERE OSTSTADT

Landeshauptstadt Erfurt  
Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung  
**Ansprechpartner**  
**Herr Arno Lieke**  
Tel.: +49 361 655-3950  
E-Mail: arno.lieke@erfurt.de



### TECHNISCHE LEITUNG WÄRMEVERSORGUNG

Stadtwerke Erfurt Energie GmbH  
Abteilungsleiter Wärmenetz  
**Herr Kay Eberhardt**  
Tel.: +49 361 564-2474  
E-Mail: kay.eberhardt@stadtwerke-erfurt.de



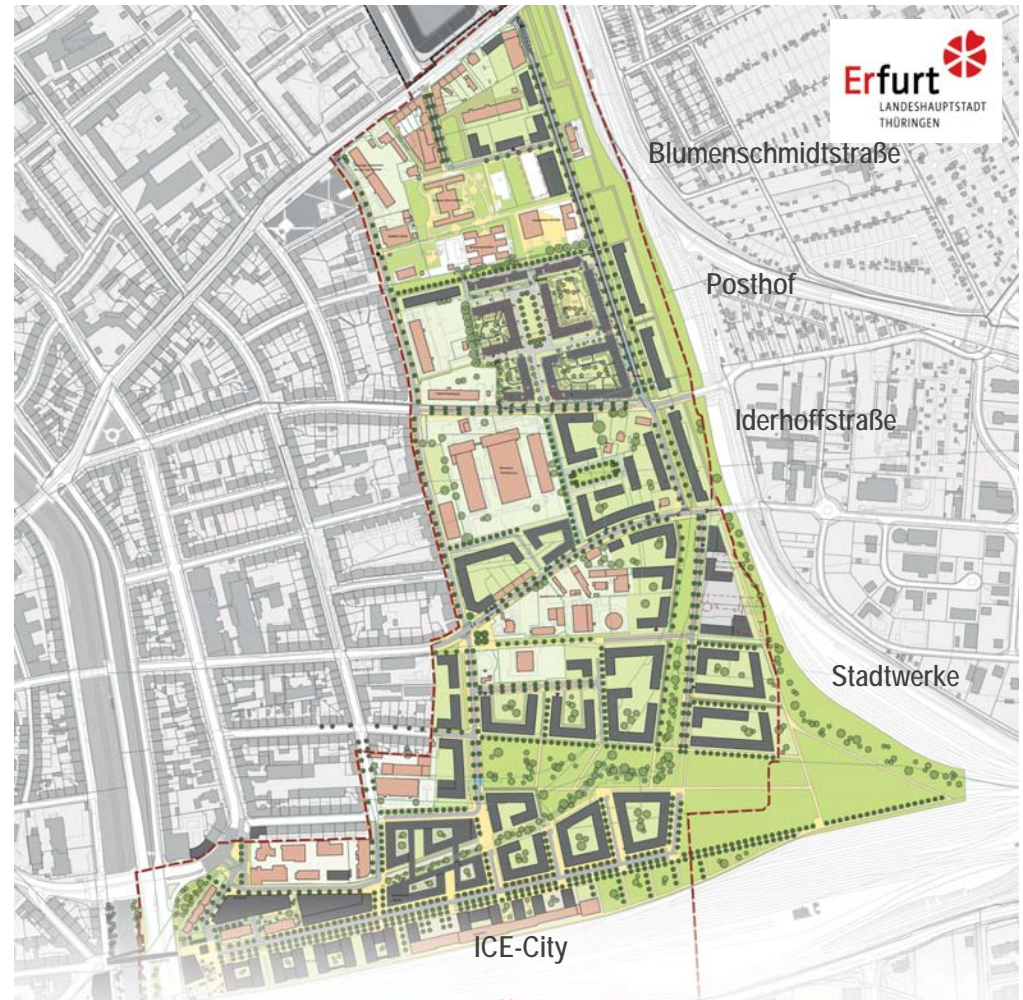
### TECHNISCHE LEITUNG STROMVERSORGUNG

Stadtwerke Erfurt Energie GmbH  
Leiter Technik Stromnetz  
**Herr Hanno Rupp**  
Tel.: +49 361 564-3110  
E-Mail: hanno.rupp@stadtwerke-erfurt.de



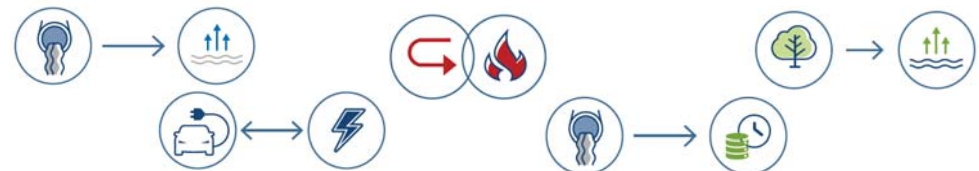
### KONZEPT & STRATEGIE

BTU Cottbus-Senftenberg, Fachgebiet Stadttechnik  
Projektleitung Infra-Urban-E  
**Herr Matthias Koziol**  
Tel.: +49 355 69 3906  
E-Mail: matthias.koziol@b-tu.de



## ENTWICKLUNGSGEBIET ÄUSSERE OSTSTADT ERFURT

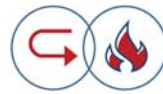
### ZUKUNTSWEISENDE QUARTIERSENTWICKLUNG



## Zukunftssicheres Stadtquartier Äußere Oststadt - Ziele

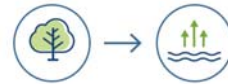
### Baustein Wärme / Kälte

Wärmeversorgung über umweltfreundliches Niedrigtemperatur-nahwärmenetz, ergänzt um regenerative Energiequellen vor Ort



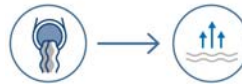
Nutzung von Solarthermie und Abwärme zur Vorsorge für zukünftige Umweltbesteuerung, niedriger Primärenergiefaktor, laufende vermiedene Kosten

Dachbegrünung zur passiven Kühlung des Gebietes



Angenehmes Quartiersklima durch hohen Durchgrünungsgrad

Adiabate Kühlung mittels Regenwasser gegen Hitzeperioden inkl. Regenwasserspeicher auf Quartiersebene und Kühlanlagen auf Gebäudeebene



Nutzung von Regenwasser zur Vorsorge für zukünftige Umweltbesteuerung

### Baustein Strom

Bereitstellung von regenerativ erzeugten Stroms über Photovoltaikmodule auf den Dächern



Kostengünstige Eigenstromerzeugung (Mieterstrommodelle)

### Baustein Verkehr

Infrastruktur für eine zukunftsweisende Mobilität



Bereitstellung der Ladeinfrastruktur für E-Mobilität auf min. 10% der Flächen des ruhenden Verkehrs

Gute Einbindung in den öffentlichen Nahverkehr



Nutzende sind nicht auf das private Auto angewiesen

### Baustein Regenwasser

Qualitätvolle Grünflächen mit der Funktion einer Wasserrückhaltung bei Starkregenereignissen



Schutz von Gebäuden und Anlagen bei gleichzeitiger Nutzung von Extremregenereignissen zur Stabilisierung des Grundwasserleiters und zur Verbesserung des Mikroklimas

### Baustein Wohnumfeld

Qualitätvolle Stadträume und ökologisch wertvolle Gestaltung

Ansprechende Aufenthaltsqualität